

Exposé

Großzügige Gewerbefläche mit ca. 278 m²

Friedrichstraße 10A · 09380 Thalheim (Erzgebirge)

In zentraler Lage von Thalheim steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 278 m² zur Verfügung. Die Einheit wurde zuletzt als medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) genutzt und bietet eine funktionale Grundstruktur.

Der Zustand entspricht der bestehenden Ausstattung. Die attraktive Kaltmiete ermöglicht es, Investitionen gezielt in den individuellen Ausbau und die Gestaltung Ihres Konzepts zu stecken.

Ideal für Praxis-, Therapie-, Gesundheits-, Büro- oder Dienstleistungskonzepte.

Highlights

- ca. 278 m² Gesamtfläche
- Ehemaliger OP-Raum vorhanden
- Mehrere Behandlungs- und Funktionsräume
- Flexible Neuaufteilung möglich
- Fahrstuhl hält direkt an der Einheit
- Viele Parkflächen in unmittelbarer Nähe

Impressionen der Gewerbefläche



Mietkonditionen

Kaltmiete: 1.110 €

Nebenkosten: 700 €

Warmmiete gesamt: 1.810 €

Kaution: 2.200 €

Kontakt

Steffi Hanisch

Telefon: 0163 3686992

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!