

Exposé

Moderne 2-Raum-Wohnung mit Aufzug, Stellplatz & viel Licht

Friedrichstraße 10A · 09380 Thalheim (Erzgebirge)

Erstbezug ab 01/2026

Diese frisch sanierte 2-Raum-Wohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist komfortabel per Aufzug erreichbar.

Hohe Decken und großzügige Fensterflächen verleihen der Wohnung ein modernes, zugleich charmantes Wohnambiente. Die helle Raumgestaltung sowie der durchdachte Grundriss sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ideal geeignet für Singles, Paare oder Senioren, die Wert auf Komfort, Ruhe und eine gute Infrastruktur legen.

Ausstattung & Highlights

- ca. 73 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Barrierefrei per Aufzug erreichbar
- Große Fensterflächen
- Hohe Decken
- Badezimmer mit Dusche (innenliegend)
- 1 PKW-Stellplatz inklusive
- Gartenmitbenutzung möglich
- Haustiere erlaubt

Impressionen der Wohnung



Mietkonditionen

Kaltmiete: 579 €
Nebenkosten: 170 €
Heizkosten: 115 €

Warmmiete gesamt: 864 €

Kaution / Genossenschaftsanteile: 1.500 €

Kontakt

Steffi Hanisch

Telefon: 0163 3686992

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!