



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) (1)
- M Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) (2)
- G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) (3)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) (4) z.B. Wochenendhausgebiete
- SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) (5) z.B. Klinikgebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Ö Öffentliche Verwaltungen
- S Schule
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- So Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Ge Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- S Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplante Straßenrassen (6)
- B Bundesstraße
- S Staatsstraße
- P Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- B Bahnhof
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege - Hauptwanderwege
- Überörtliche Radwege
- Überörtliche Reitwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- V Versorgungsanlagen
- F Fernwärme
- W Wasser
- Abwasser
- A Ablagerung
- UW Umspannwerk
- HB Hochbehälter
- PW Pumpwerk
- RÜB Regenüberlaufbecken
- S Sendeanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch (abgebrochen)
- unterirdisch - AW

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- G Grünflächen
- P Parkanlage
- D Dauerkleingärten
- S Sportplatz
- Sp Spielplatz
- Z Zeltplatz
- B Badeplatz, Freizeitbad
- F Friedhof
- F Festplatz
- S Skilift

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- W Wasserflächen
- U Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz (7) und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü Überschwemmungsgebiet für HQ 100 gemäß Hochwasserschutzkonzeption (8) LOS 3 (LOS 27 SMUL)
- U Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (7)
- T TWSZ III

Land- u. Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit lfd. Nr.)
- B Bereiche mit Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (mit lfd. Nr.)

Nachrichtlich übernommene Darstellungen aus dem Landschaftsplan der Stadt Thalheim (9)

- A Anpflanzungen von Bäumen
- A Anpflanzungen von Sträuchern
- E Erhaltung von Bäumen
- E Erhaltung von Sträuchern

Kennzeichnungen (§ 5 (3) BauGB und Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

- U Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- L Landschaftsschutzgebiet
- FN Flächennaturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- ND Naturdenkmal
- U Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (Planung)
- FN Flächennaturdenkmal - geplant (lt. Landschaftsplan)
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- S Schutzwürdiges Biotop, amtliche Kartierung (mit lfd. Nr.)
- S weitere schutzwürdiges Biotop (lt. Landschaftsplan)
- U Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (Altbergbau)
- U Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung (10) nicht vorgesehen ist

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- von der Genehmigung ausgenommene Teile des Flächennutzungsplanes (11) gemäß § 6 Nr. 3 BauGB

ÄNDERUNGEN IM ZUGE DER ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND MASSGABEN GEMÄß GENEHMIGUNGSBESCHIED LANDRATSAMT STOLLBERG VOM 29.03.2006

- (1) bis (5) Ergänzung der Rechtsgrundlage der Art der baulichen Nutzung gemäß BauNVO
- (6) Änderung in schwarz - weiß Darstellung
- (7) Darstellung der Planzeichen 10.2. und 10.3. gemäß Planzeichenverordnung mit flächenhafter Umgrenzung
- (8) nachrichtliche Übernahme Überschwemmungsgebiet für HQ 100 gemäß Hochwasserschutzkonzeption
- (9) Erhalt und Anpflanzung von Gehölzen wird als nachrichtliche Übernahme aus dem LP der Stadt Thalheim dargestellt
- (10) Kennzeichnung von Gebieten ohne zentrale Abwasserbeseitigung
- (11) Darstellung der von der Genehmigung ausgenommenen Teile des FNP gemäß § 6 Abs. 3 BauGB
- (12) Ergänzung der Verfahrensvermerke zum Entwurf 05/2004 Nr. 4 bis Nr. 6
- (13) Ergänzung Verfahrensvermerk Nr. 14: um den Begriff Maßgaben
- (14) Benennung der angewandten Rechtsgrundlagen
- (15) Ersatz des Begriffes Text durch Erläuterungsbericht

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt gemäß Beschluss des Stadtrats vom 25.09.2003
- Thalheim, den 03.7.2006 Bürgermeister
- Aufstellungsbeschluss im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt gemäß § 2 (1) BauGB bekannt gemacht am 19.11.2003
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde gemäß § 3 (1) BauGB bis zum 05.07.2006 durchgeführt.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Stadtrat billigt am 03.06.2004 den Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes und beschließt die Offenlage gemäß § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan hat mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 05.07.2004 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 23.06.2004 mit dem Hinweis bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegung vorgebracht werden können (§ 2 (2) BauGB).
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) wurden mit Schreiben vom 23.06.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 04.07.2004 aufgefordert.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Stadtrat billigt am 10.12.2004 den Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes und beschließt die Offenlage gemäß § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan hat mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 31.05.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 19.07.2005 mit dem Hinweis bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegung vorgebracht werden können (§ 2 (2) BauGB).
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB) wurden mit Schreiben vom 25.04.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 07.05.2005 aufgefordert.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger und der Träger öffentlicher Belange am 03.07.2005 in öffentlicher Sitzung abgelehnt (§ 1 Abs. 6 BauGB).
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat den Flächennutzungsplan i.d.F. vom 07/2005 in öffentlicher Sitzung am 16.06.2005 beschlossen.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat den Erläuterungsbericht mit Anlagen in öffentlicher Sitzung am 16.06.2005 gebilligt.
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Die Genehmigung zum Flächennutzungsplan mit Textteil wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 29.05.2006, Akz. 621-36-1104 mit Einschränkung und unter Auflagen gem. § 6 Abs. 1 BauGB erteilt. G-ehr. 32
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Die Auflagen und Maßgaben werden durch Beschluss des Stadtrates von Thalheim vom 04.06.2006 erfüllt. Dies wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 29.05.2006, Akz. 621-36-1104 bestätigt. H6-ehr. 32
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan und Erläuterungsbericht mit Anlagen werden hiermit ausgefertigt: 1. Exemplar (3 Exemplare gesamt)
- Thalheim, den 03.07.2006 Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht und Anlagen sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 18.07.2006 durch Veröffentlichung im Thalheimer Stadtanzeiger 07/2006 (gem. § 6 Abs. 5 BauGB) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Thalheim, den 19.07.2006 Bürgermeister

Ausfertigung 1. Exemplar von 3 Exemplaren

Thalheim, den 03.07.2006

R. Kühn

Bürgermeister

	05/2006	Änderungen Nr. 1 bis 15
GEÄNDERT	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### STADT THALHEIM

### LANDKREIS STOLLBERG

BEARBEITUNGSSTAND: 07/2005

DIESER FLÄCHENNUTZUNGS-PLAN BESTEHT AUS:

- PLANZEICHNUNG
- ERLÄUTERUNGSBERICHT(15)

M 1:5.000

PLANVERFASSER:

BÜRO FÜR STÄDTEBAU GmbH CHEMNITZ  
ZWICKAUER STRASSE 38  
09112 CHEMNITZ  
TEL: 0371/3674170 FAX: 0371/3674177  
e-mail: staedtebau.chemnitz@t-online.de  
Internet: www.staedtebau-chemnitz.de

PROJEKTNUMMER:

BLATTGRÖSSE: 1250 x 1070

GESCHÄFTSLEITUNG