



Presseinformation der Stadtverwaltung Thalheim/Erzgeb.

Thalheim/Erzgeb., 05.08.2020

Lebenshilfe Stollberg plant Gemeinschaftsprojekt in Thalheim/Erzgeb.

Im Stadtzentrum von Thalheim/Erzgeb. plant der Grundstückseigentümer des ehemaligen „TPW“ die Umnutzung des Gebäudes zu Wohnzwecken.

Im Rahmen eines Gemeinschaftsprojektes zwischen dem Eigentümer und der Lebenshilfe Stollberg, dem zukünftigen Betreiber, entstehen hier verschiedene Wohnformen.

Das vor 1990 als „VEB Technisch-Physikalische Werkstätten“ genutzte Produktionsgebäude in der Hauptstraße 25 wurde zuletzt als Werkstatt für behinderte Menschen von der Lebenshilfe Stollberg genutzt. Nach dem Umzug der Werkstatt in den neuen Gebäudekomplex an der Hohensteiner Straße in Stollberg soll aus dem bisherigen Industriegebäude ein Wohn- und Geschäftsgebäude entstehen.

Neben den vorhandenen gastronomischen Einrichtungen des Thalheimer Kegeltreffs sollen barrierefreie Wohngemeinschaften zur ambulanten Betreuung von Menschen mit Behinderungen sowie sechs Wohnungen für Betreutes Wohnen für ältere Menschen ohne Behinderungen entstehen. Zudem plant die Lebenshilfe im Erdgeschoss den Umbau eines Teilbereiches in eine Tagesgruppe zur Förderung und Betreuung behinderter Menschen.

Zur gemeinsamen Nutzung ist im Innenhof eine großzügige begrünte Dachterrasse mit Sitzgelegenheiten geplant. Direkt unter der Dachterrasse werden die für das Gebäude notwendigen Parkplätze eingeordnet.

Thalheims Bürgermeister Nico Dittmann begrüßt das Vorhaben: „Wir freuen uns, dass das Gebäude im Zentrum ansprechend saniert wird und eine nachhaltige und soziale dauerhafte Nutzung erfährt.“

Für den Umbau haben die Investoren Fördermittel des Freistaates Sachsen sowie für die Neugestaltung von Dach und Fassade bei der Stadt Thalheim/Erzgeb. im Rahmen des SAB-Programms „Soziale Stadt“ beantragt. Über den Thalheimer Anteil in Höhe von ca. 30.000 Euro berät der Stadtrat vermutlich in seiner Sitzung am 03.09.2020.

Die Bauarbeiten beginnen 2020. Die ersten Bewohner sollen schon Anfang 2021 einziehen können. Die weiteren Teilbereiche sollen bis Ende 2021 bezugsfertig sein. Die Gesamtinvestitionssumme beträgt ca. 2,3 Mio. EUR. Konzeptionell ist der Umbau der übrigen Flächen des oberen Geschosses in den Folgejahren geplant.

Rückfragen und weitere Informationen:

Lebenshilfe Stollberg gGmbH

Hohensteiner Straße 39
09366 Stollberg

Dirk Nowosatko, Geschäftsführer
Tel. 037296-77350
Email: info@lebenshilfe-stollberg.de

Gerlach Bauträger GmbH

Feldstraße 4
09366 Niederdorf

Andreas Klehr, Geschäftsführer
Tel: 037296-699710
Email: mail@gerlach-bautraeger.de

Pressestelle:

Stadtverwaltung Thalheim/Erzgeb.
Hauptstraße 5, 09380 Thalheim/Erzgeb.
Nancy Roscher
Telefon 03721 262-25
pressestelle@thalheim-erzgeb.de