Freibereiche (Liegewiese)

Erzgebirgsbad
Prüfung Umnutzungsmöglichkeit Gebäude und Freiflächen > siehe Visionsplan

Parkplatz & Bushaltestelle
Zugänglichkeit – Barrierefreiheit?

Waldstation
Neugestaltung Zuschauerplätze
Neubau Beschallungs- und Beleuchtungsanlage
Gestaltung Böschungs-/Übergangsbereiche zu benachbarten Freiflächen?

Festplatz / Parkplatz / Logistikgelenk
Neubau Sanitärtrakt & Medienzentrale
Neuordnung Pkw-Stellplätze
> Verknüpfung Bolzplatz – Festplatz:
Sitzgelegenheiten usw...

Pfarrgrundweg
Erschließung /Verbindung aller Teilbereiche
Anbindung an Wanderroute?
Potential Freischnitt > Öffnung zu Teilbereichen

Rondell
Potential Bepflanzung – Pflegeanspruch
Lehrgarten – Einbezug Schüler / BUND

Holz-Pavillon Blickrichtung Richtermüller-Teich
Potential räumliche Öffnung zum Teich

Benutzungskomfort Oberflächenbefestigung und Sitzgelegenheiten ?

Verknüpfung Stadtkirche und Übergang zum Stadtzentrum
Sichtbeziehungen herausarbeiten und erhalten
Übergang sehr abrupt, Stadtpark versteckt
Potential städtebauliche Entwicklung Grundstück (Tiefgarage im Bestand)

Richtermüller-Teich
ökologische und gestalterische Aufwertung: Entschlammung, Herrichten Uferbereich
Qualität der Erlebbarkeit des Gewässers erhöhen

Definition umlaufende Wege, gezielter Freischnitt Uferbereiche zur Herstellung von Sichtbeziehungen in Richtung Stadtkirche, Innenstadt und angrenzenden Platz der Generationen mitsamt Festplatz
Prüfung Notwendigkeit Einfassung mit Geländer

Plangrundlage:

Dem hier vorliegenden Lageplan liegt keine Vermessung zugrunde.
Der Lageplan wurde aus einer PDF-Datei mit Darstellung der ALK Thalheim vom 18.01.2017 in das Zeichnungsformat konvertiert.
Quelle: die STEG STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN

Zusätzlich wurden Informationen bezüglich Vegetation, Befestigung und sonstigen Objekten aus Luftbildern und Kartenmaterial nachrichtlich übernommen. Lage- und Maßgenauigkeiten können nicht gewährleistet werden. Alle Darstellungen haben konzeptionellen Charakter.

SL - S - L - 01 239

PLANINHALT FACHPLANER
LAGEPLAN 19.09.2019
BESTANDSSITUATION
ENTWICKLUNGSGEBIET AM STADTBAD

PLANUNGSPHASE
KONZEPTSTUDIE M 1:1000

BAUVORHABEN
STÄDTEBAULICHE PLANUNG ZUM
GRÜNZUG VOM RICHTERMÜLLER-TEICH
BIS STADTBADSTRASSE/ERZGEBIRGSBAD)

AUFTRAGGEBER
STADT THALHEIM / ERZGEB.
STADTVERWALTUNG THALHAIM / ERZGEB.
GEBÄUDEMANAGEMENT HAUPTSTRASSE 5
09380 THALHEIM / ERZGEB.

FREIANLAGEN
sLandArt
STEFAN LEISTE
Landschaftsarchitektur bdla
Dresdner Straße 38a
01913 Cheminitz
Fon: 0371-2830488
Fax: 0371-2837720
mail@sLandArt.com
www .sLandArt.com

urheberrechtlich geschützt

Vision Erzgebirgsbad

B
Badwiese

- Anlage Badeteich & Stadtstrand (Winter Eislauf)
  - Strand-Bar / Imbiss / Kiosk
- Bühne am Teich für Open-Air-Festivals
- Beachvolleyball, Badminton, Basketball, Tischtennis
- gemeinsame Veranstaltungen mit Wald-Camping z.B. Heerlager, Geocaching
- Sitz- und Spielelemente

A
Ehemaliges Erzgebirgsbad

- Prüfung Potential Umnutzung Gebäude
  > Entscheidung Teilrückbau oder Abbruch
- Sanierung / Umbau Umkleidetrakt
  > WC und Duschen
- Neuschaffung Saunalandschaft
- Herstellen gestalterischer Bezüge zum historischen Stadtbad

Vereinshaus & Waldstadion

Erneuerung Technische Ausstattung
- Beschallungs- und Beleuchtungsanlage sowie Zuschauerstellplätze baulich abgeschlossen

Soziale Attraktivierung
- Schaffung Treffpunkt für alle Generationen und Einkommensgruppen (Ausgabestelle Tafel)

Gestalterische und ökologische Aufwertung
- Gestaltung und pflegeleichte Bepflanzung Hang- & Übergangsbereiche Bolzplatz / Erzgebirgsbad mit heimischen Gehölzen und Wildblumen

Festplatz

Neubau Medientechnische Erschließung
- Strom-, Wasser-, Abwasserzentrale
- Sanitärtrakt für Veranstaltungen
- Erneuerung Beleuchtung

Erneuerung Befestigung
- Festplatz mit zwei Teilflächen:
  feste Oberfläche mit Grafik = multifunktional nutzbar
  offene Oberfläche für Aufstellung Festzelt (Zirkus)

Anpassung verkehrstechnische Erschließung
- Optimierung Stellflächen für ruhenden Verkehr
- Angebot E-Mobility & Carsharing

Platz der Generationen

Reduktion
- Rückbau Pavillon, Wippe und Federwipptier

Verknüpfung
- Auslichtungsschnitte und Herstellung Wege zur optischen und räumlichen Verknüpfung mit Wasserspielplatz und Richtermüller-Teich

Ergänzung
- Bepflanzung Rondell, Einbezug BUND, Schüler...
- Neubau Pergola / Pavillon mit Bänken und Grillplatz
- Bereitstellung Hotspot Bürgernetz WLAN

Pfarrgrundweg

Schaffung von Sichtbeziehungen (Auslichten) und Zugängen zu Teilbereichen
Prüfung & ggf. Verbesserung Wegebeschaffenheit

Richtermüller-Teich

Sanierung Gewässer
- Ablassen, Entschlammen und Sanierung / Renaturierung Uferbereiche
- Reparatur Mönchsbauwerk

Steigerung Aufenthaltsqualität & Erlebniswert
- Schaffung Sicht- und Wegebeziehungen (Stadtkirche – Festplatz) durch gezielte Auslichtung Gehölzbestand
- Schaffung umlaufender Gehweg mit Sitzgelegenheiten
- Anlage Natur-/ Info-Lehrpfad (Gewässer, Flora & Fauna, Historisches...)

Neubau Wasserspielplatz

Potential
Städtebauliche Entwicklung
Grundstück am Richtermüller-Teich

Schaffung qualitätvolle Auftaktsituation zum Stadtpark
- Stärkung der visuellen und räumlich funktionalen Verbindung von Innenstadt und Stadtpark

C
Parkplatz
- barrierefreie Umgestaltung und Überdachung Bushaltestelle
- Schaffung barrierefreier Zugang Badgelände

Minipark
- Aufwertung Verbindungswege zu Vereinshaus und Badgelände
- Neustrukturierung Bepflanzung
  - neue Sitzmöbel

Plangrundlage:

Dem hier vorliegenden Lageplan liegt keine Vermessung zugrunde. Der Lageplan wurde aus einer PDF-Datei mit Darstellung der ALK Thalheim vom 18.01.2017 in das Zeichnungsformat konvertiert.
Quelle: die STEG STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN

Zusätzlich wurden Informationen bezüglich Vegetation, Befestigung und sonstigen Objekten aus Luftbildern und Kartenmaterial nachrichtlich übernommen. Lage- und Maßgenauigkeiten können nicht gewährleistet werden. Alle Darstellungen haben konzeptionellen Charakter.

SL - S - L - 02 239

PLANINHALT FACHPLANER
LAGEPLAN 19.09.2019
GESAMTKONZEPT
ENTWICKLUNGSGEBIET AM STADTBAD

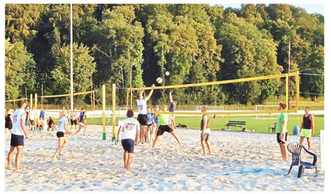
PLANUNGSPHASE
KONZEPTSTUDIE M 1:1000

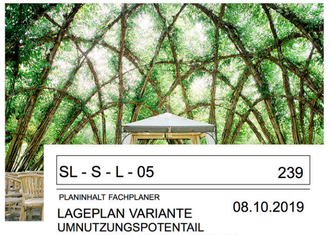
BAUVORHABEN
STÄDTEBAULICHE PLANUNG ZUM GRÜNZUG VOM RICHTERMÜLLER-TEICH BIS STADTBADSTRASSE (ERZGEBIRGSBAD)

AUFTRAGGEBER
STADT THALHEIM / ERZGEB.
STADTVERWALTUNG THALHAIM / ERZGEB.
GEBÄUDEMANAGEMENT HAUPTSTRASSE 5
09380 THALHEIM / ERZGEB.

FREIANLAGEN
sLandArt
STEFAN LEISTE
Landschafts/Architektur bdla
Dresdner Straße 38a
09130 Chemnitz
Fon: 0371-2830488
Fax: 0371-2837720
mail@sLandArt.com
www.sLandArt.com

Urheberschutz





Plangrundlage:

Dem hier vorliegenden Lageplan liegt keine Vermessung zugrunde. Der Lageplan wurde aus einer PDF-Datei mit Darstellung der ALK Thalheim vom 18.01.2017 in das Zeichnungsformat konvertiert.
Quelle: die STEG STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN

Zusätzlich wurden Informationen bezüglich Vegetation, Befestigung und sonstigen Objekten aus Luftbildern und Kartenmaterial nachrichtlich übernommen. Lage- und Maßgenauigkeiten können nicht gewährleistet werden. Alle Darstellungen haben konzeptionellen Charakter.

SL - S - L - 05 239

PLANINHALT FACHPLANER

LAGEPLAN VARIANTE 08.10.2019
UMNUTZUNGSPOTENTAIL
TEILBEREICH ERZGEBIRGSBAD

PLANUNGSPHASE

KONZEPTSTUDIE M 1:500

BAUVORHABEN

STÄDTEBAULICHE PLANUNG ZUM
GRÜNZUG VOM RICHTER-MÜLLER-TEICH
BIS STADTBADSTRASSE (ERZGEBIRGSBAD)

AUFTRAGGEBER

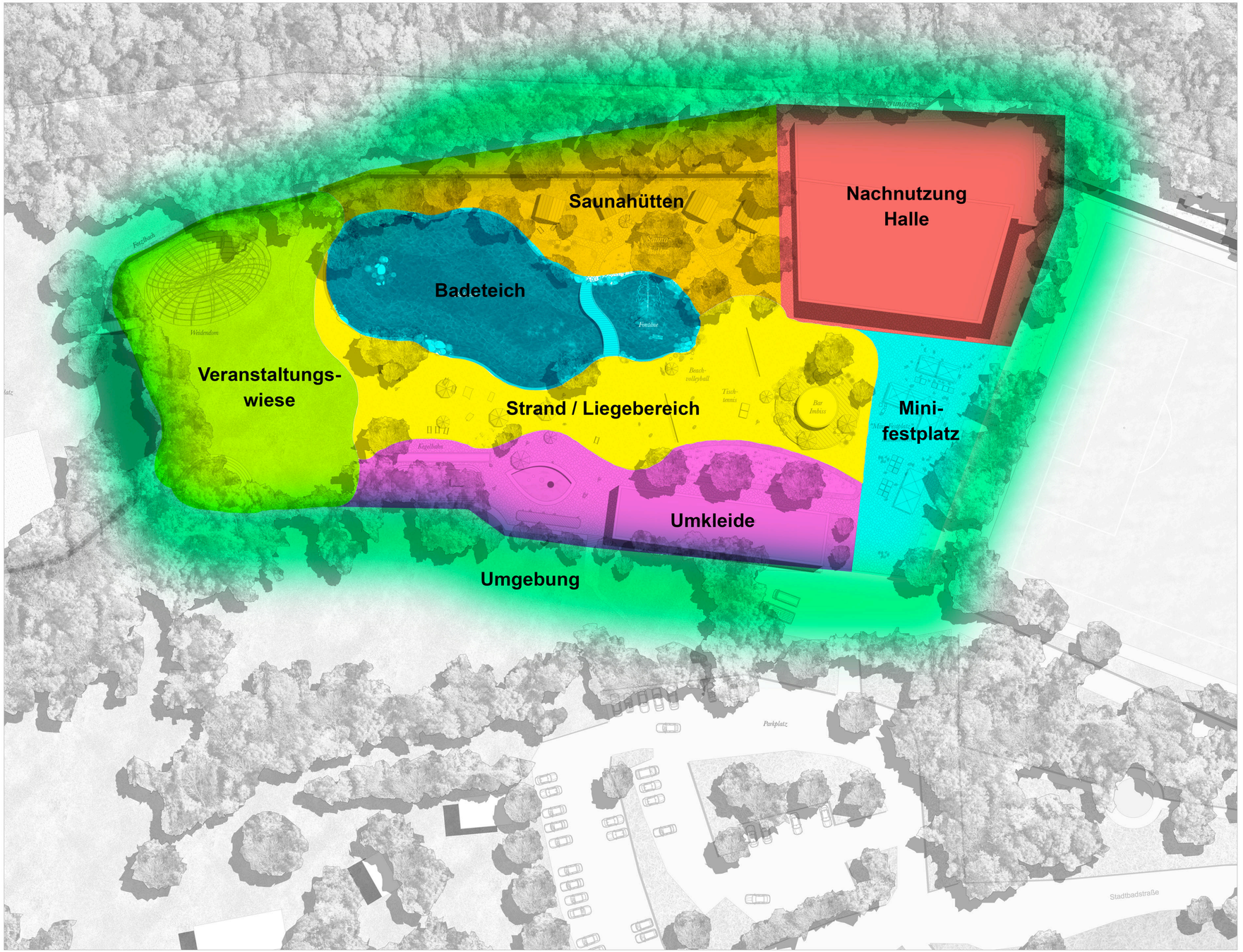
STADT THALHEIM / ERZGEB.
STADTVERWALTUNG THALHAIM / ERZGEB.
GEBÄUDEMANAGEMENT HAUPTSTRASSE 5
09380 THALHEIM / ERZGEB.

FREIANLAGEN

sLandArt
STEFAN LEISTE
LandschaftsArchitektur bdla

Dresdner Straße 38a
0 9 1 3 0 Chemnitz
Fon: 0371-2830488
Fax: 0371-2837720
mail@sLandArt.com
www .sLandArt.com

Vorabzug



Nachnutzung Halle
Teilabriss / Sanierung / Umbau

Saunahütten
Sauna-Vielfalt / Privatheit / Landschaft genießen

Badeteich
attraktive Uferzone / Steg / Fontäne

Strand / Liegebereich
Beachvolleyball / Tischtennis / 360°-Bar

Veranstaltungswiese
Sanierung Bühne / Anlage Weidendom

Umkleide
Sanierung Umkleide und Duschen / Spielelemente

Minifestplatz
Aufstellfläche Veranstaltungen

Umgebung
Gestaltung Rand- und Übergangsbereiche

Plangrundlage:

Dem hier vorliegenden Lageplan liegt keine Vermessung zugrunde.
Der Lageplan wurde aus einer PDF-Datei mit Darstellung der ALK Thalheim vom 18.01.2017 in das Zeichnungsformat konvertiert.
Quelle: die STEG STADTENTWICKLUNG GMBH, NL DRESDEN BODENBACHER STR. 97, 01277 DRESDEN

Zusätzlich wurden Informationen bezüglich Vegetation, Befestigung und sonstigen Objekten aus Luftbildern und Kartenmaterial nachrichtlich übernommen. Lage- und Maßgenauigkeiten können nicht gewährleistet werden. Alle Darstellungen haben konzeptionellen Charakter.

SL - S - L - 05 239

PLANINHALT FACHPLANER
LAGEPLAN VARIANTE 08.10.2019
UMNUTZUNGSPOTENTAIL
TEILBEREICH ERZGEBIRGSBAD

PLANUNGSPHASE
KONZEPTSTUDIE M 1:500

BAUVORHABEN
STÄDTEBAULICHE PLANUNG ZUM
GRÜNZUG VOM RICHTERMÜLLER-TEICH
BIS STADTBADSTRASSE (ERZGEBIRGSBAD)

AUFTRAGGEBER
STADT THALHEIM / ERZGEB.
STADTVERWALTUNG THALHAIM / ERZGEB.
GEBÄUDEMANAGEMENT HAUPTSTRASSE 5
09380 THALHEIM / ERZGEB.

FREIANLAGEN
sLandArt
STEFAN LEISTE
LandschaftsArchitektur bdla

Dresdner Straße 38a
09130 Chemnitz
Fon: 0371-2830488
Fax: 0371-2837720
mail@sLandArt.com
www.sLandArt.com

Vorabzug