

# Stadt Thalheim/Erzgeb.



Im **HERZEN** des Zwönitztals



# Einwohnerversammlung der Stadt Thalheim/Erzgeb.

25.10.2019  
18:30 Uhr  
Grundschule



# Inhaltsverzeichnis

1. Begrüßung und Allgemeines
2. Stadtentwicklung und Baumaßnahmen
3. Stadtleben
4. Stadtgeschehen
5. Bürgerfragen
6. Verabschiedung



# 1. Begrüßung und Allgemeines

- Präsentation online verfügbar
- circa 90 – 120 Minuten
- tlw. Rückblick bis EWV 2018
- Bewirtung durch SV Tanne Thalheim e.V., Abteilung Volleyball
- Dank an alle Beteiligten bei allen Projekten

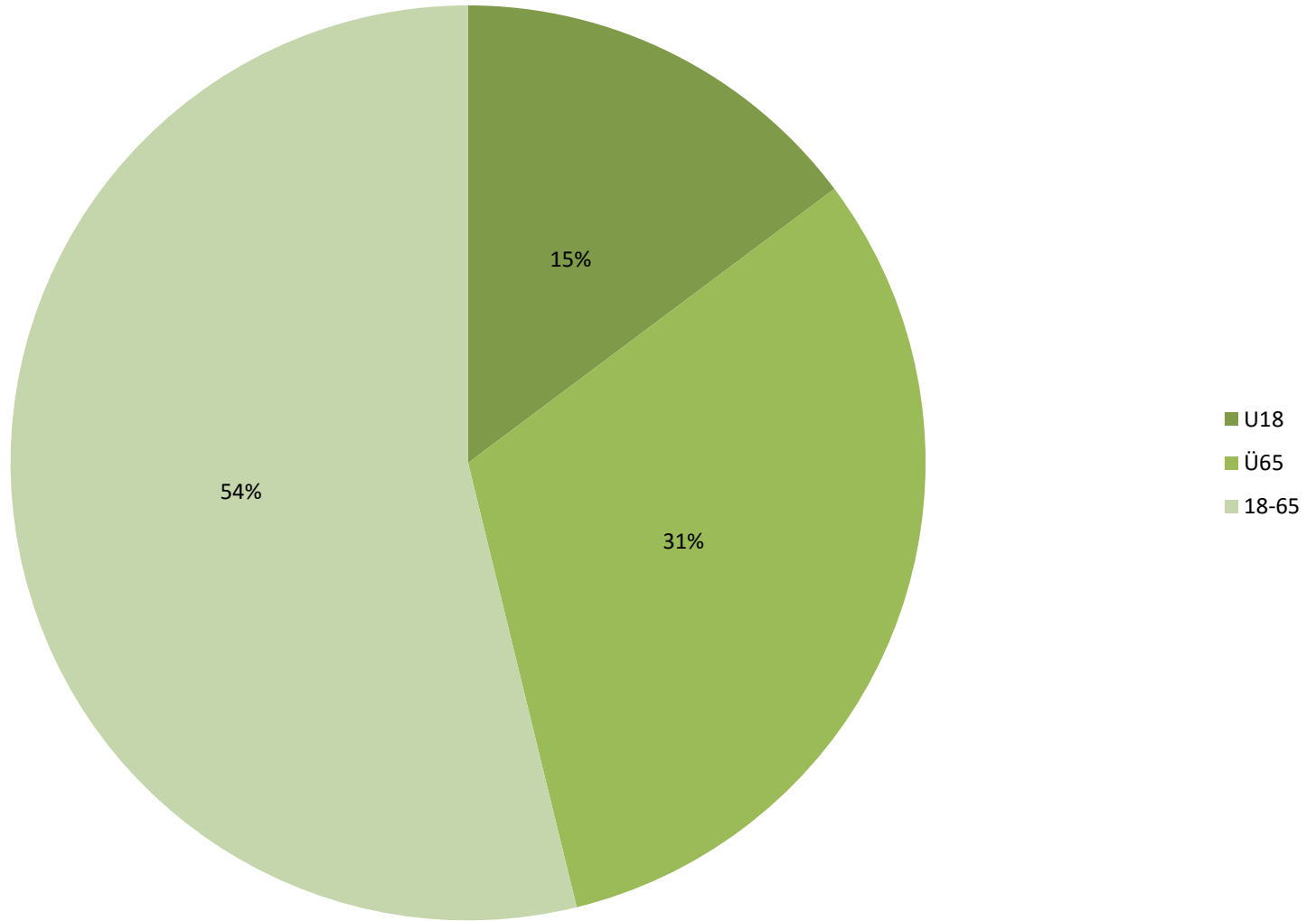


# 1. Begrüßung und Allgemeines

- reguläres Haushaltsvolumen 9 MIO €
- aktuell rund 4,4 MIO Euro Schulden
- aktuell 6327 Einwohner (Meldeamt)
- StaLa 6007 (Freistaat)
- 3219 Frauen und 3108 Männer
- 2019 bisher 41 Geburten (2014 im ganzen Jahr 41)



Anteile an der Gesamtbevölkerung 2019





# 1. Begrüßung und Allgemeines

- 3 Kindergärten plus Tagesmutter
- 1 Hort
- 2 Schulen
- 2 freie Schulen
- mehr als 40 Vereine
- viele Gaststätten, Ärzte, Läden, Kultur, Bus, Bahn, Infrastruktur uvm.



# 1. Begrüßung und Allgemeines

- aktuell 549 gemeldete Gewerbe
  - Industrie 26
  - Handel 172
  - Handwerk 114
  - Sonstiges 364
- 
- circa 55.000 Übernachtungen



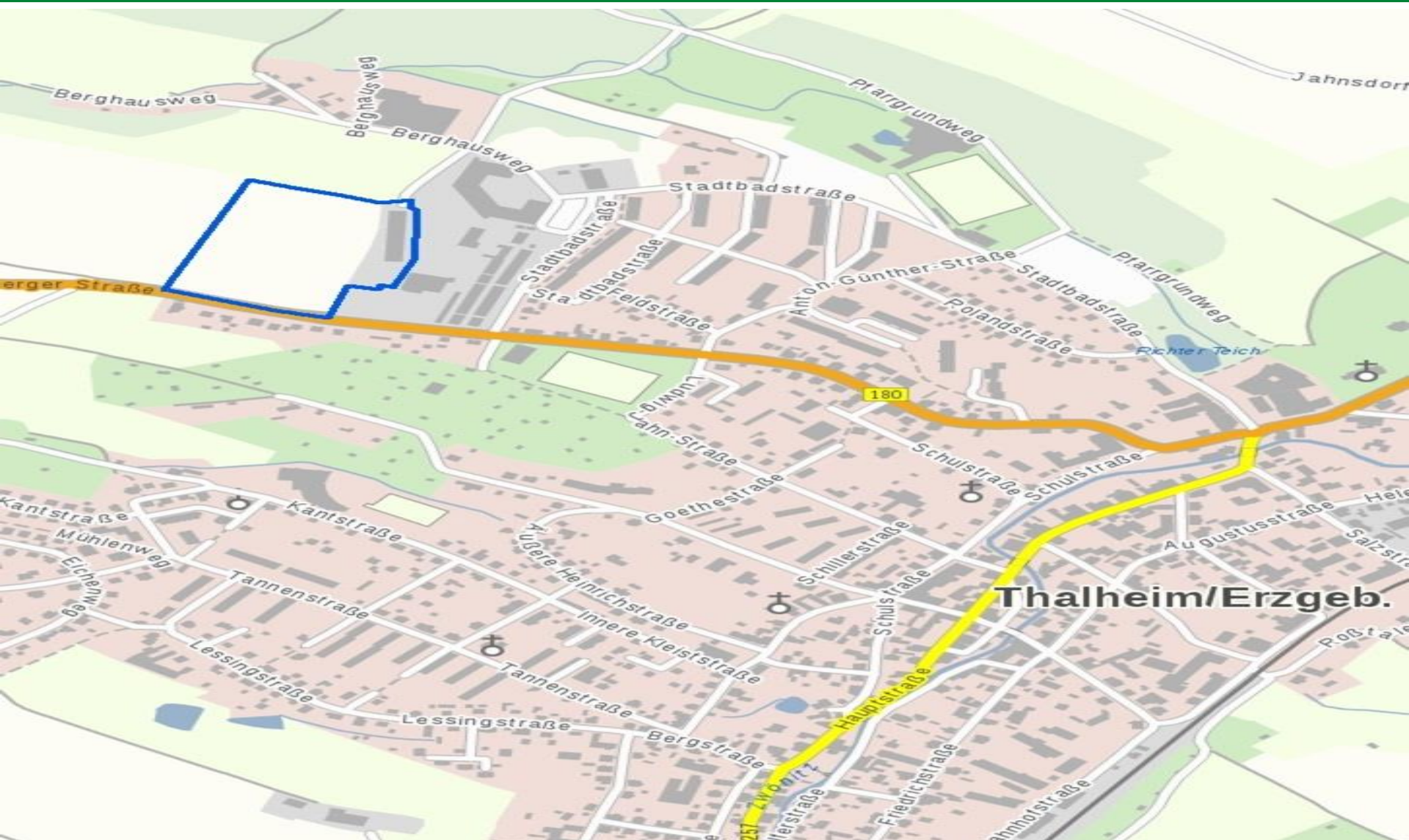
## 2. Stadtentwicklung und Baumaßnahmen

- 2.1. Stadtentwicklung
  - Weiterentwicklung Standortbedingungen
  - Konzepte und Pläne
  - Zielstellung: Wohnen, Arbeiten, Leben
- 2.2. Baumaßnahmen
  - Gebäude
  - Straßen
  - Wasserbau
  - weitere Vorhaben

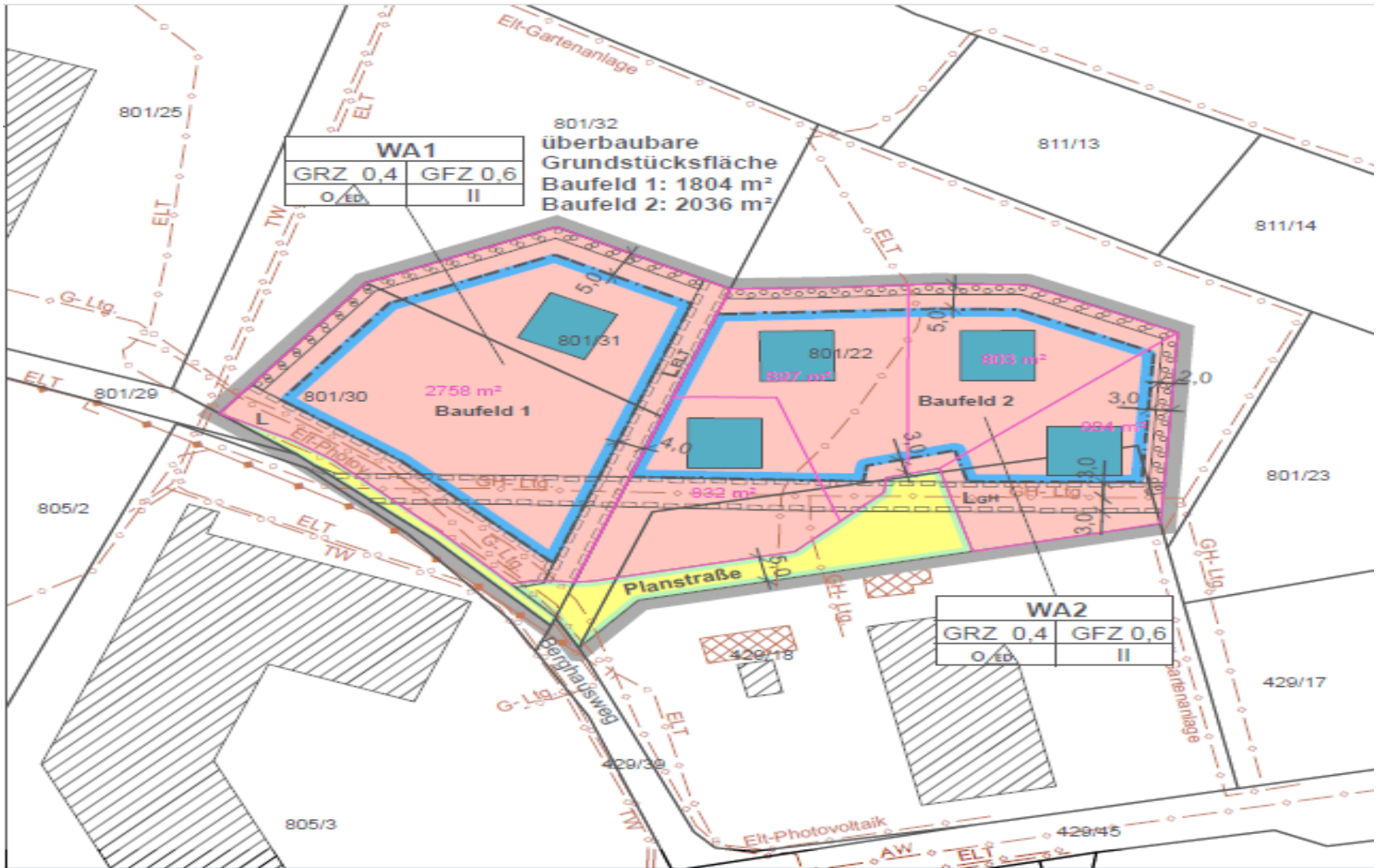


## 2.1. Stadtentwicklung

- Bebauungsplan Gewerbegebiet Stollberger Straße
- Bebauungsplan Berghausweg
- Wohngebiet Tannenstraße 2.BA
- Breitbandausbau (50 – 250 Mbit)
- weitere Pläne und Fördergebiete
- Stadtbadgebiet inkl. Badkonzept









## 2.1. Stadtentwicklung – Stadtbadgebiet/Badkonzept

- 2014 Schließung
- 2015 europaweite Ausschreibung zur Wiedereröffnung (ohne Erfolg)
- 2016-2018 Asylnotunterkunft
- Seit 2019 Verantwortung wieder bei Stadt und Sicherung/Pflege Gelände/Gebäude



## 2.1. Stadtentwicklung – Stadtbadgebiet/Badkonzept

- Bädertour 2018 und Analysen
- Workshops und andere Umfragen
- Umkreisbetrachtung letzten Jahre
- Rechtliche und finanzielle Rahmenbedingungen geprüft
- Zielstellung: nachhaltiges und finanzierbares Konzept unter Beachtung vieler Hinweise/Wünsche/Veränderungen







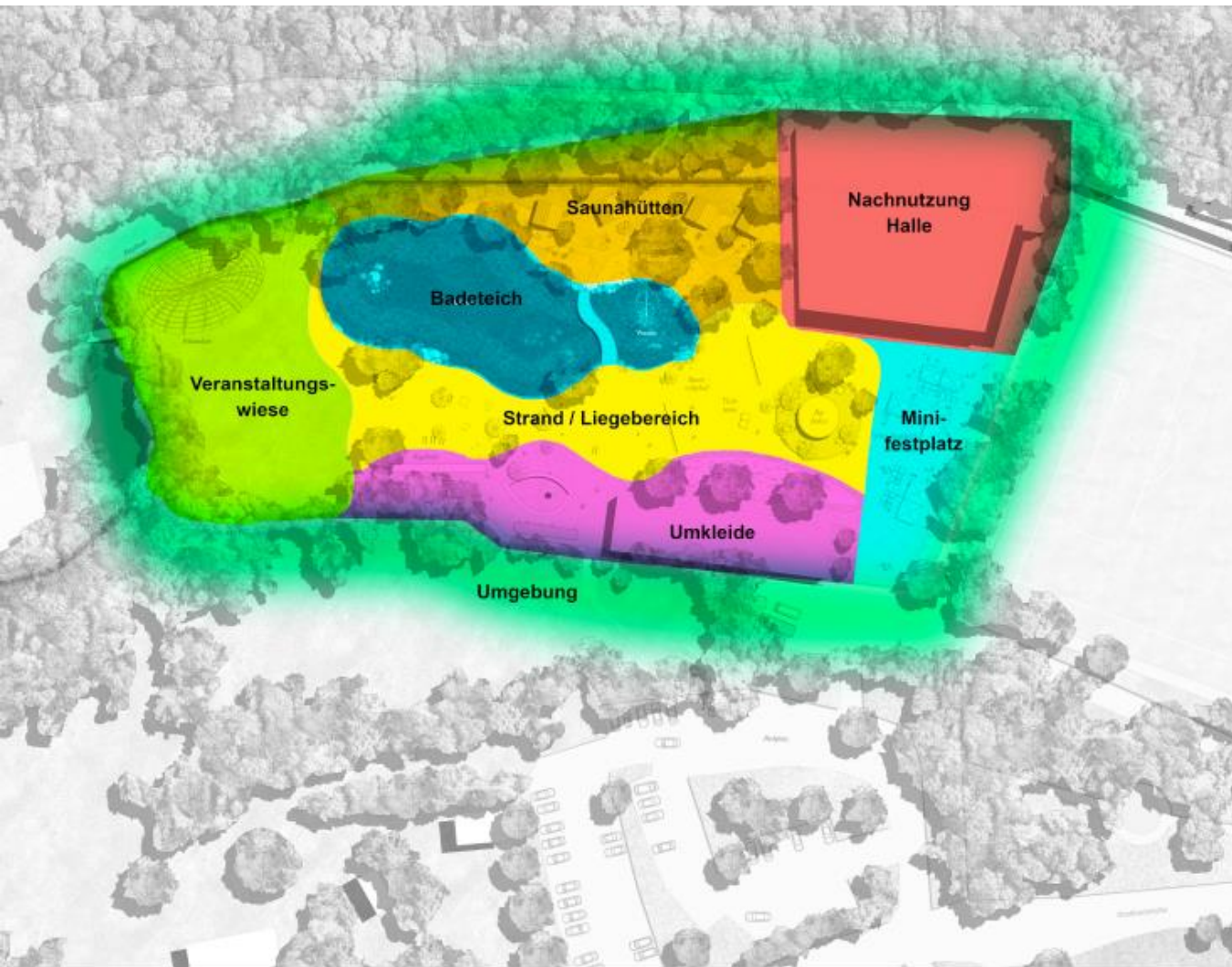
|                            |            |
|----------------------------|------------|
| SL - S - L - 05            | 239        |
| PLANNING DURCHFÜHRUNG      | 08.10.2019 |
| LAGEPLAN VARIANTE          |            |
| UMGEBUNGSPOTENTIAL         |            |
| TEILBEREICH ERZGEBERHOFBAD |            |
| FACHBEREICH                |            |
| KONZEPTSTUDIE              | 1.500      |

**PROJEKT:**  
STADTBÄULICHE ANBAUUNG ZUM GRÜNDUNG VOM RICHER HÜLLER-TSCHISCH BIS STADTBÄULICHE ERZGEBERHOFBAD

**PROJEKTLEITER:**  
STADT THALHEIM / ERZGEB.  
STADTBÄULICHE ANBAUUNG HOFERSTR. 5  
08388 THALHEIM / ERZGEB.

**PLANNING:**  
sLanDArt  
S T E F A N L E S T E  
LandschaftsArchitektur

**Direktor Stefan Heil**  
0171 31 00001  
Tele: 0371 300008  
Fax: 0371 081708  
info@slanDart.com  
www.slanDart.com



**Nachnutzung Halle**

Telebriis / Sanierung / Umbau

**Saunahütten**

Sauna-Vielfalt / Privatheit / Landschaft genießen

**Badeteich**

attraktive Uferzone / Steg / Fontäne

**Strand / Liegebereich**

Beachvolleyball / Tischtennis / 360°-Bar

**Veranstaltungswiese**

Sanierung Bühne / Anlage Weidendom

**Umkleide**

Sanierung Umkleide und Duschen / Spielelemente

**Minifestplatz**

Aufstellfläche Veranstaltungen

**Umgebung**

Gestaltung Rand- und Übergangsbereiche

SL - S - L - 05 239

NUMMER / FALLNUMMER 08.10.2019

LAGEPLAN VARIANTE UMNUTZUNGSPOTENTIAL

TELEBRICHSCHIEDSBEREICH

NUMMER / FALLNUMMER 1-500

KONZEPTSTUDIE

INFORMATIONS

STÄDTBAULICHE ANLEHUNG ZUM

GRÜNDUNG VOM RICHARD HILLER-TEICH

BIS STADTBACHSCHIEDSBEREICH

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

GRÜNDUNGSPOTENTIAL

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.

**Plangrundlagen:**

Dieser Plan stellt die Lageplan- und Sanierungsplanung dar.  
 Der Lageplan wurde als A4-Plan (A4-Format) erstellt.  
 Der Sanierungsplan wurde als A3-Plan (A3-Format) erstellt.  
 Datum: 08.10.2019  
 Autor: sLandArt  
 60248 Thalheim/Erzgeb. St. 2127 Thalheim/Erzgeb.

Zusätzlich werden Informationen bezüglich Vegetation, Befestigung  
 und sonstigen Anlagen aus Luftbildern und Konstruktivplan (K-Plan)  
 übernommen. Lage- und Maßstabangaben können nicht gewährleistet  
 werden. Alle Dimensionen sind in Kilometern (km) angegeben.

STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.

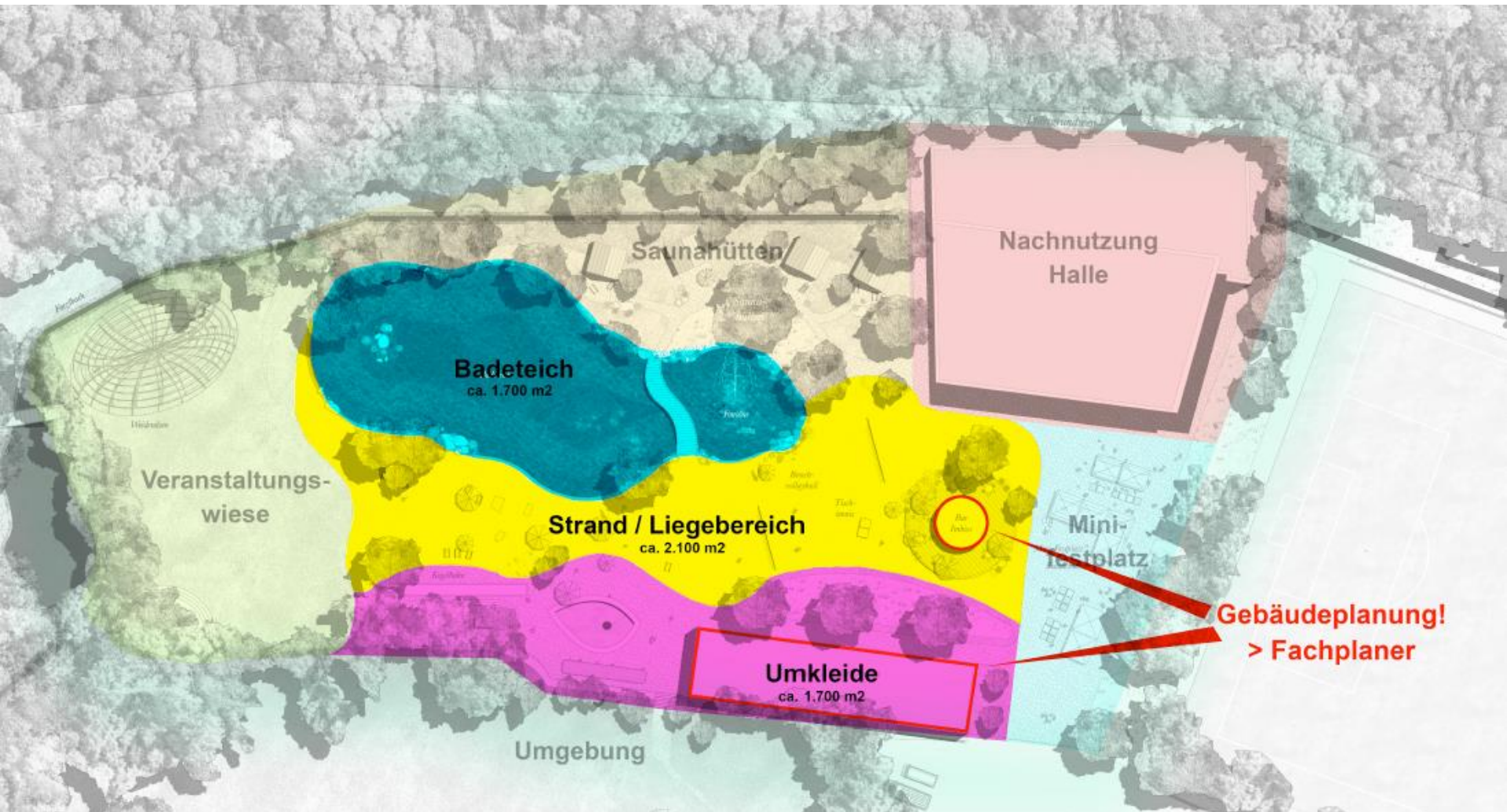
STADT THALHEIM / ERZGEB.  
 STADT THALHEIM / ERZGEB.

STADT THALHEIM / ERZGEB.



## 2.1. Stadtentwicklung – Stadtbadgebiet/Badkonzept

- Planung soll am 14.11.19 beschlossen werden
- Abarbeitung einzelner Module nach Festlegungen und finanziellen Möglichkeiten (stufenweise ab 2020 und in den nächsten Jahre)
- Erstellung Zeitschiene und Prioritätenliste, aktuell Wasserfläche für Sommermonate





## 2.2. Baumaßnahmen - Gebäude

- Oberschule (bis 2020/21)
- Grundschule (abgeschlossen)
- Rathaus (BB/FS abgeschlossen)
- Sportlerheim (abgeschlossen)
- Vereinshaus (tlw. abgeschlossen)
- Waldstadion (2020)
- BBZ - Kita/Hort (2020 – 2022/23)











## 2.2. Baumaßnahmen – Gebäude – BBZ

- aktuell Kita und Hort (325 Kinder)
- Eigentümer Kita Steinberg gekündigt
- neuer Kita 75 Kinder nötig
- Übergangslösung Tannenstraße  
23/24 ab Februar 2020
- Grundschule seit Schuljahr 2019/20  
dreizügig, Hort für 250 Kinder  
benötigt Platz



## 2.2. Baumaßnahmen – Gebäude – BBZ

- Erwerb BBZ 2016/2017 durch Stadt
- aktuell Erstellung Planungen Umbau BBZ (Erhalt Gebäude) oder Neubau Kita/Neubau Hort
- Außenfläche als öff. Spielplatz
- Problem: Kosten, Entscheidung offen
- Beschluss Fahrplan geplant 12.12.19







## 2.2. Baumaßnahmen - Straßen

- Kreisverkehr/Chemnitzer Straße/Verlegung B180 (LaSuV)
- Lutherstraße (PCI, Anwohnerversammlung 03.12., 17.00)
- Stadtbadstraße (AIA)
- Rolandstraße (AIA)
- Anton-Günther-Straße (AIA)





## 2.2. Baumaßnahmen - Straßen

- Schulstraße/Heinrichstraße (im Bau bis Ende 2020, ZWW)
- Tannenstraße (Deckensanierung geplant)
- Robert-Koch-Straße (Deckensanierung geplant, Erschließung ZWW)
- Tannenstraße (Deckensanierung geplant)



## 2.2. Baumaßnahmen - Straßen

- Waltherstraße (Deckensanierung geplant)
- Kurze Straße (Fertigstellung 2019)
- Moritzstraße (Fertigstellung 2019)
- Gartenstraße/Bergstraße/innere Bergstraße (geplant 2020, ZWW)



## 2.2. Baumaßnahmen - Straßen

- Am Plan (Angebote Planung)
- Helenenstraße (Angebote Planung)
- Wiesenstraße/neue Wiesenstraße (Angebote Planung)
- Untere Hauptstraße (Angebote Planung)
- Lessingstraße (Bauer Tiefbau, 2020)



## 2.2. Baumaßnahmen - Straßen

- Hauptstraße (Fertigstellung 2019, RZV)
- Nordstr. (Angebote Planung)
- Pfarrbergweg (Angebote Planung)
- Feldstraße (Angebote Planung)
- Grundstraße, Äuß. Heinrichstr., Schiller- und Goethestraße (Angebote Planung, ab 2020, ZWW)



## 2.2. Baumaßnahmen - Wasserbau

- Hochwasserschadensbeseitigung
  - Pfarrgrund (in Umsetzung)
  - Wehr Schulstraße (in Umsetzung)
  - Brücke (in Umsetzung)
  - Fickergrund (Genehmigung ausstehend)
  - Wehr Wiesenmühle (Genehmigung ausstehend)
  - Bonitzgrund (Genehmigung ausstehend)



## 2.2. Baumaßnahmen - Wasserbau

- Hochwasserschutz
  - Lindenstraße (in Planung)
  - Am Plan (in Planung)
  - Hochwasserschutzkonzept  
(Fortschreibung nach Umsetzung  
Hochwasserschadensbeseitigung)



## 2.2. Baumaßnahmen - weitere Infrastruktur

- Park ehem. Neukirchner-Fabrik plus Brunnen
- Chemnitzer Modell
- EUBIOS
- APH Helenenstraße
- Montessori-Schule





## 3. Stadtleben

- viele Möglichkeiten der Beteiligung am Stadtleben bzw. an der Stadtgestaltung („Machen statt Meckern“)
- Stadtrat (Legislatur 2019 bis 2024)
- Kinderbürgermeisterinnen Nikita und Josy (23.11.19 08:15 Uhr ARD, 26.10.19 17 Uhr ZDF, 15.11.19 16 – 18 Uhr MDR)
- Seniorenbeirat ab 65. (05.11.19 09 Uhr)



## 3. Stadtleben

- Quartiersmanagerin Sylvia Schlicke (Verfügungsfond inkl. Gremium aus der Bevölkerung)
- Stiftung Tholm mit vielen Mitmach-Angeboten
- Gewerbe- und Händlerstammtisch (26.11.19 18:30 Uhr)
- Vereinsstammtisch (03.12.19 18:30 Uhr)



# 3. Stadtleben

- Bürgerehrung jährlich
- Babytreffen (11.11.19 10 Uhr)
- WhatsApp-  
Newsletter/Facebook/Instagram
- Online-Mängelmelder und  
Ratsinformationssystem
- geänderte Öffnungszeiten und  
Angebote im Bürgerservice



# 3. Stadtleben

- Ideenwerkstatt Bad
- Grünflächenworkshop
- Subbotnik
- Aktion „Blumenfahrräder“
- Aktion „Thalheim weltweit“
- öffentliche Versammlungen für Anwohner betroffener Gebiete von Baumaßnahmen



## 3. Stadtleben

- Drei Partnerstädte – Pflege der Beziehungen durch Stadtverwaltung, Stadtrat, beratende Bürger und Vereine (insb. FFW)
- Teilnahme und Ausrichtung an Internationalen T(h)alheim-Treffen
- Erntekrone und Osterbrunnen durch Ehrenamtliche und Kirchgemeinden







## 3. Stadtleben

- Paket aus allen Angeboten und der Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und Bürgerschaft in jeder Altersgruppe

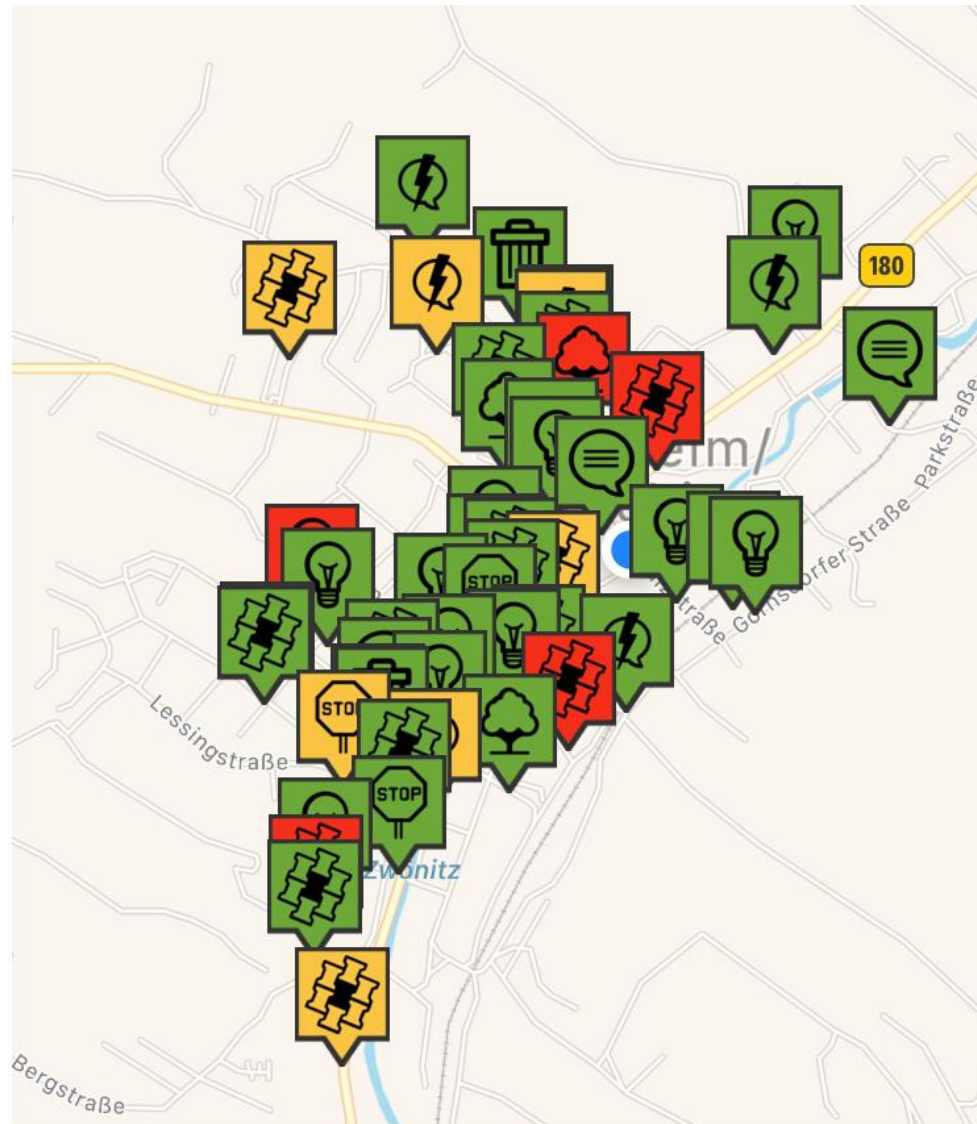
**=> Nominierung für den  
Sächsischen Förderpreis der  
Demokratie (Kategorie Kommune)  
am 12.11**



# 4. Stadtgeschehen

- Bürgersaal
- WhatsApp-Newsletter (Start an 0151/11443173)
- Mängelmelder.de
- 15.000 € Fördermittel WIFI4U erhalten
- Corporate Design Stadtverwaltung
- neue Bänke im Stadtgebiet
- Grünflächenkonzept







# 4. Stadtgeschehen – neue Bänke

- Salzstraße mit Blick auf Thalheim
- Skihang mit Blick auf Thalheim
- Berghausweg
- Pfarrweg Höhe Waldcamping mit Blick im Richtung Waldcamping
- Weststraße mit Blick in Richtung Hasenpark und Hundeplatz
- Bushaltestelle Stadtbadstraße (unterhalb der Garagen)



Freitag, 25. Oktober 2019 09:17:07





Freitag, 25. Oktober 2019 09:22:49









Freitag, 25. Oktober 2019 10:23:14





## 4. Stadtgeschehen – Grünflächenkonzept

- nachhaltige Bewirtschaftung der Grünflächen im Ort
- Gemeinsame Erarbeitung verschiedener Orte zwischen BürgerInnen und Stadt
- Entwurf eines Logos mit Beginn Herbst 2019 und Fortführung ab 2020



Grünfläche der Stadt



Thalheim/Erzgeb.





## 4. Stadtgeschehen

- Sparkassen-Würfel Gartenstraße
- Hinweis auf Reinigungssatzung
- neues Feuerwehrfahrzeug HLF20
- Veranstaltungen ([thalheim-erzgeb.de/freizeit/veranstaltungen/](http://thalheim-erzgeb.de/freizeit/veranstaltungen/) oder bekannte Kanäle)
- Bürgermeisterwahl 2020 am 14.06 und ggf. 05.07



# 5. Bürgerfragen

- Ausbau Lutherstraße
- Radwegbeschilderung
- Straßenausbaubeiträge
- Anfragen zum Badparkplatz iVm mit dem Konzept
- Hinweise zum Erzgebirgsbad
- Nachfrage Freibäder in der Region
- Fortschritt Lessingstraße



## 6. Verabschiedung

- Facebook, Newsletter, Instagram (#lebeninthalheim) uvm.
- Nächste öff. Sitzung des Stadtrates am 14.11.19 um 18:30 Uhr
- Dank an Stadtrat, MitarbeiterInnen, SV Tanne Thalheim e.V. und für Teilnahme an der EWV



# Glück Auf!

## **Anschrift**

Stadt Thalheim/Erzgeb.  
Hauptstraße 5, 09380 Thalheim/Erzgeb.

## **Kontakt**

03721/262-0 – Bürgerservice  
03721/262-13 – Sekretariat Bürgermeister, Frau Köhler  
03721/262-26 – Pressestelle/Kultur, Frau Arnold

[nico.dittmann@thalheim-erzgeb.de](mailto:nico.dittmann@thalheim-erzgeb.de) – Bürgermeister  
[stadtrat@thalheim-erzgeb.de](mailto:stadtrat@thalheim-erzgeb.de) – Stadtrat  
[buergerservice@thalheim-erzgeb.de](mailto:buergerservice@thalheim-erzgeb.de) – Bürgerservice  
[pressestelle@thalheim-erzgeb.de](mailto:pressestelle@thalheim-erzgeb.de) – Pressestelle/Kultur

#lebeninthalheim