


TEIL A - PLANZEICHNUNG



TEIL B - TEXT

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPANS

„GEWERBEGBIET STOLLBERGER STRAÙE – STAND – 201“

Das Bebauungsplangebiet erfuhr unter Bezug auf die mit Stand 09/2008 auf dem Zeichnungsblatt Nr. 1 ausgeführte seit 21.11.2008 rechtskräftige Satzung über den Bebauungsplan. Diese Ausförlung der Satzung zur 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans ist die Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen ist die Anpfanzung von 10% klein- und mittlerkoniger Pflanzen mit einem mittleren Pflanzenstand von 10 m² vorzusehen.

(1) Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Flächen ① innerhalb der Bebauungsplanfestsetzung und -organzung erfolgt die Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zu einer Mindestdeckung von 10% der Fläche.

(2) Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Flächen ② innerhalb der Bebauungsplanfestsetzung und -organzung erfolgt die Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zu einer Mindestdeckung von 3,0% der Fläche.

(3) Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Flächen ③ innerhalb der Bebauungsplanfestsetzung und -organzung erfolgt die Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen zu einer Mindestdeckung von 1,8% der Fläche.

(4) Auf den privaten Baugrundstücken ist je 8 ebenerdig Pkw- Je 2 kW- und Satellitz-Steplätz mindestens 1 mittig bis großköniger Laubbau der Artenlinie A als frei wachsend mehrfach gestuften Hecke zu pflanzen.

(5) Festsetzung einer Fläche zur Abwasserentwässerung – Regenrückhalteraum i.V. mit einer Versorgungsanlage Wasserbehälter.

(6) Festsetzung einer Nebenlage Feuerwehrabteilung.

(7) Entfall bisher festgesetzter Gash- und Wasserversorgungs-

(8) Festsetzung des naturschutzrechtlichen Eingriffsausgleichs für den geplanten Eingriff im Boden, Natur und Landschaft mit einer Zuordnungsfestsetzung aufgrund des SachenGemO.

(9) Festsetzung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie zum Artenschutz.

(10) Festsetzung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie zum Artenschutz.

(11) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(12) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(13) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(14) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(15) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(16) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(17) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(18) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(19) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(20) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(21) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(22) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(23) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(24) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(25) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(26) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(27) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(28) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(29) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(30) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(31) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(32) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(33) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(34) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(35) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(36) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(37) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(38) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(39) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(40) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(41) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(42) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(43) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(44) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(45) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(46) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(47) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(48) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(49) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(50) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(51) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(52) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(53) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(54) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(55) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(56) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(57) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(58) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(59) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(60) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(61) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(62) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(63) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(64) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(65) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(66) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(67) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(68) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(69) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(70) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(71) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(72) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(73) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(74) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(75) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(76) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(77) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(78) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(79) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(80) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(81) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(82) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(83) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(84) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(85) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(86) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(87) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(88) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(89) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

(90) Festsetzung der Anpfanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.